

“La innovación, la sostenibilidad y el rigor son pilares fundamentales para HCP”

Jacobo Higuera, director de operaciones de HCP, destaca a Metros² como ha sido el inicio del año 2024 para la compañía.

Jacobo Higuera, director de operaciones de HCP, explica a Metros² qué papel tiene la innovación en el día a día de la firma.

Metros²: ¿Cuál es el papel de la innovación en la práctica de HCP? ¿Tienen proyectos que destacar?

Jacobo Higuera.: *La innovación, la sostenibilidad, la creatividad y el rigor son pilares fundamentales para nuestro desarrollo y no solo los aplicamos a los proyectos, con el objetivo de aportar valor a nuestros clientes, sino también a la empresa. Por un lado, incorporamos la innovación a nuestra gestión mediante un sistema de planificaciones empresariales que nos permite automatizar tareas administrativas para dedicar ese tiempo a funciones más creativas o a optimizar nuestros proyectos. Por otro lado, la inversión en nuestra división de I+D nos ha llevado a ampliar nuestro departamento de Diseño Computacional y a trabajar con nuevas herramientas tecnológicas que nos aportan mayor precisión. El Centro Común de Investigación de la Comisión Europea, que estamos desarrollando junto a Bjarke Ingels Group (BIG), es un buen ejemplo de cómo llevamos esto a la práctica, ya que será uno de los edificios más sostenibles e innovadores de la Unión Europea.*

Metros²: ¿En qué zonas geográficas están presentes? ¿Por cuáles pretenden expandirse?

J.H.: *El mercado español siempre ha sido el más importante para nosotros, destacando nuestra fuerte presencia en Andalucía y Madrid. Además, hace veinte años iniciamos un proyecto de internacionalización que nos ha llevado a desarrollar más de 3.000 proyectos en 34 países. Actualmente estamos abordando una segunda fase de internacionalización en la que, además de nuestras tres sedes nacionales*

de Málaga, Madrid y Sevilla y nuestra sede de Baréin, esperamos abrir nuestra oficina en Arabia Saudí en 2024 para reforzar nuestra presencia en el Golfo Pérsico.

Metros²: ¿Cómo integran consideraciones de sostenibilidad en sus diseños y proyectos?

J.H.: *La normativa es cada vez más exigente, los promotores demandan soluciones innovadoras y sostenibles, y los compradores cada vez tienen más en cuenta estos criterios, por lo que para nosotros es fundamental que nuestros proyectos sean sostenibles desde el momento en que empezamos a idearlos. No obstante, siempre buscamos ofrecer valor añadido y por eso, de la mano de nuestros clientes, procuramos ir más allá de lo que pide el Código Técnico, contando actualmente con 26 proyectos en desarrollo o recién entregados con certificaciones internacionales de sostenibilidad como BREEAM o LEED. Asimismo, en HCP también entendemos la sostenibilidad en términos económicos y sociales, lo que nos hace valorar muchos más criterios para plantear nuestros proyectos. Por ejemplo, como redactores del proyecto de urbanización de las torres de Repsol, en Málaga, hemos tenido muy presente el bajo promedio de días de lluvia de la ciudad, diseñando una estructura con capacidad de recogida de aguas previa al vertido a la red pública para regar sus 70.000 metros² de parque.*

Metros²: ¿Cómo ha sido el inicio del año 2024? ¿Qué expectativas tienen?

J.H.: *Empezamos el año con la inclusión de HCP en el ranking World Architecture 100 (WA100) que designa a los 100 estudios de arquitectura más importantes del mundo. Aparecer junto a estudios de tanto nivel es un orgullo, pero también nos impulsa a esforzarnos aún más*



Jacobo Higuera, director de operaciones de HCP.

para demostrar que merecemos estar ahí. Por otra parte, el escenario global presenta incertidumbres, pero confiamos en que la inversión en equipo, formación y estrategia nos permitirá mantener el crecimiento sostenido de los últimos ejercicios.

Metros²: ¿Cuál es la filosofía o enfoque principal de diseño de HCP?

J.H.: *Estudiamos con detenimiento la parcela para conocer todos sus detalles, su normativa, sus limitaciones, su ubicación, su orientación, sus afecciones, etc. Cuando tenemos todos los datos, trabajamos junto a nuestros clientes para conocer sus necesidades y objetivos y ofrecerles un enfoque creativo basado en la optimización, el confort y la sostenibilidad, sin perder de vista los costes asociados. Por supuesto, esto integra un enfoque innovador, ya que nuestra filosofía de servicio al cliente se ha mantenido intacta durante casi cuarenta años, pero nuestros métodos evolucionan: en nuestros inicios diseñábamos con Rotring y actualmente nos apoyamos en herramientas como el diseño computacional o la inteligencia artificial.*

Metros²: ¿Cómo seleccionan los materiales y tecnologías para sus proyectos, considerando la eficiencia energética y el impacto ambiental?

J.H.: *El enfoque sostenible y eficiente es esencial a lo largo de todo el proceso de creación del proyecto, y esto incluye los materiales. La innovación, tanto de nuestro estudio como del propio sector, aporta nuevas soluciones que mejoran radicalmente estos aspectos. Es cierto que hay sistemas y materiales que necesitan más desarrollo para llegar a ser competitivos económicamente, por lo que no siempre es posible contar con ellos, pero procuramos tener presentes todos los aspectos que afectan a los proyectos, como la climatología o la identidad cultural local, para crear diseños sostenibles que se integran adecuadamente en su entorno. Asimismo, también integramos cada vez más la construcción industrializada, que está experimentando un crecimiento correlativo a su nivel de desarrollo.*



Habitat Alborán, un proyecto de 288 viviendas situada en Torremolinos (Málaga).