

“Hemos entregado más de 57.000 viviendas desde nuestra creación”

Javier Higuera Mata, director de desarrollo de negocio de HCP, explica a Metros² las previsiones de actividad que manejan para el año 2023.

Javier Higuera Mata, director de desarrollo de negocio de HCP, destaca para Metros² el proyecto de la nueva sede del Centro Común de Investigación de la Comisión Europea en Sevilla.

Metros²: ¿Qué resumen de actividad hacen del año 2022?

Javier Higuera Mata.: *Nuestro 2022 ha sido un año magnífico en cuanto a crecimiento, realización de grandes proyectos nacionales e internacionales, y fortalecimiento de nuestro equipo. Por un lado, en 2022 consolidamos aún más nuestro liderazgo en arquitectura residencial, sobrepasando en acumulado ya las 51.000 viviendas entregadas en España y casi 6.000 en el extranjero. Este liderazgo continuado es el mejor indicador para constatar la enorme confianza que depositan nuestros clientes en nuestro trabajo, y ha sido posible gracias al afianzamiento de nuestras oficinas en Madrid y Sevilla que, junto a nuestra sede central en Málaga, dan muestras de nuestra solidez y de la gran capacidad de trabajo de nuestro estudio, ya que contamos con casi cien profesionales. Por otro lado, en 2022 reforzamos nuestro posicionamiento internacional, culminando grandes proyectos desde nuestra oficina en Bahrein e iniciando nuestra andadura en nuevos mercados, lo que posibilitará la apertura de oficinas internacionales a lo largo de este año. Por lo tanto, nuestro balance del 2022 es muy positivo.*

Metros²: ¿Cuáles han sido los proyectos destacados en los que ha participado la firma en 2022?

J.H.M.: *Sin duda, uno de nuestros proyectos más relevantes es el diseño de la nueva sede del Centro Común de Investigación de la Comisión Europea, en Sevilla, que realizaremos junto al estudio danés BIG. Este Centro será un referente en materia de sostenibilidad, innovación y eficiencia a nivel europeo, y acogerá aproximadamente a 400 investigadores de todo el continente. En cuanto a arquitectura residencial, somos los redactores de Jardines del Portillo para DOMO, tratándose de la segunda promoción de viviendas más grande de la Comunidad de Madrid. Asimismo, en Málaga nos encontramos trabajando en varios proyectos de gran envergadura: entre ellos, estamos*

trabajando en más de 600 viviendas en el nuevo Distrito Zeta, el barrio con mayor proyección de Málaga. No obstante, aunque somos líderes en arquitectura residencial, algunos de nuestros proyectos más destacados del 2022 están relacionados con otras tipologías arquitectónicas, como la hotelera. Actualmente estamos trabajando en tres de los hoteles más importantes de la Costa del Sol: el hotel Four Seasons y el hotel Pinomar, en Marbella, y el hotel Angsana, primer Banyan Tree de España en Real de la Quinta, en Benahavís. Asimismo, en el extranjero también hemos desarrollado grandes proyectos, como es el caso del hospital Al Salam en Arabia Saudí terminado este año o el centro comercial Courtyard Riffa en Bahrein.

Metros²: ¿Qué previsiones de actividad manejan para este 2023? ¿Qué importancia tiene en todo ello el ámbito internacional?

J.H.M.: *Nuestras previsiones para este 2023 son muy favorables. De hecho, esperamos mantener unas cifras de crecimiento en torno al 15 o 20%, tal y como venimos registrando en los últimos ejercicios. En ese aspecto, el mercado español es sin duda el más relevante para nosotros, pero no perdemos de vista nuestra expansión a otras áreas estratégicas. En HCP tenemos un bagaje internacional de más de veinte años en 34 países, lo que refleja nuestro carácter global. Queremos continuar por esa línea a través de la consolidación de nuestra oficina de Bahrein, desde la que estamos desarrollando algunos de los proyectos arquitectónicos más impactantes del país. Y, además, ampliaremos los porcentajes de facturación internacionales mediante la apertura de nuevas oficinas en puntos geográficos clave.*

Metros²: Desde la compañía trabajan en diferentes segmentos, ¿cuál tiene más peso actualmente para HCP y cuál quieren potenciar?

J.H.M.: *El servicio que más peso tiene en nuestra facturación es la arquitectura residencial, seguido del diseño y desarrollo de proyectos para hoteles, centros de ocio, residencias de estudiantes o de ancianos y hospitales. Asimismo, dentro del estudio también tenemos la capacidad para desarrollar grandes proyectos urbanísticos.*



Javier Higuera Mata, director de desarrollo de negocio de HCP.

En este sentido, cabe resaltar nuestro trabajo en la Costa del Sol así como lo bien valorados que están nuestros masterplans en el extranjero, ya que nuestros estándares son muy rigurosos. Un buen ejemplo de ello es Bo Sidi Abdel Rahman, en Egipto, para el que trabajamos tanto en el masterplan de 11.000 viviendas como en el proyecto básico de 5.000 de ellas. En cuanto a la potenciación de determinados segmentos, el residencial no solo es el servicio por el que más se reconoce a HCP, sino que además es en el que estamos más especializados y es el más demandado del mundo, por lo que seguirá siendo clave para nuestro estudio.

Asimismo, uno de nuestros objetivos es reforzar nuestro liderazgo en arquitectura hotelera. Actualmente, con más de 4.300 habitaciones entregadas y siete hoteles en proyecto, somos uno de los estudios españoles con más experiencia en este segmento, pero queremos ampliar esa ventaja con respecto a nuestros competidores y convertirnos en referente a nivel internacional

Metros²: ¿Van a ampliar o están ampliando sus áreas de actuación en otros ámbitos del sector inmobiliario?

J.H.M.: *En HCP tenemos muy claro que nuestra fortaleza radica en que somos un socio clave tanto para las promotoras como para las constructoras, ya que nos caracterizamos por optimizar los proyectos y los costes, y para nosotros no tendría sentido encauzar el crecimiento del estudio por otra vía que no sea esa.*

Metros²: ¿Cuáles son las nuevas tendencias y avances en arquitectura que están incorporando en HCP? ¿Y las últimas innovaciones tecnológicas?

J.H.M.: *Desde hace varios años contamos con un departamento BIM, con un BIM manager que imparte formación constante al equipo, y hemos desarrollado más de cien proyectos en BIM en este tiempo.*